

CCR QUÉBEC - RELEVÉ D'INSPECTION

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DE 8 LOGEMENTS ET MOINS

DONNÉES DE BASE

Adresse de la propriété: _____

Superficie du terrain _____ Taux unitaire ou valeur du terrain _____

Valeur des infrastructures: _____ Description: _____

Année de construction originelle: _____ Année apparente: _____ Année d'évaluation: _____

Nombre de logements: _____ Nombre d'étages: _____

Caractéristique de la construction: Détachée Semi-détachée Maison de ville

Aire du sous-sol: _____ Aire du sous-sol aménagé: _____

Aire du R-C (excluant garage): _____ Aire des autres étages: _____

Aire du garage intégré _____

DONNÉES GÉNÉRALES

TYPE DU BÂTIMENT

- PLAIN-PIED (bungalow) MAISON À ÉTAGES (cottage) PALIERS MULTIPLES
- DUPLEX TRIPLEX MULTIFAMILIAL
- MAISON MOBILE

CLASSE DU BÂTIMENT

- Économique Standard Standard + De luxe

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Brique façade; vinyle / alum côtés Brique Vinyle / alum **Année:** _____
- Brique R-C; vinyle / alum étages Pierre Agrégats Acrylique Déclin bois
- Pierre façade, acrylique côtés **Bois d'ingénierie:** "Canexel" "Smart system"

Ajustements pour revêtement (si pertinent)

- Façade** Type de revêtement _____ Superficie: _____
- Autres côtés** Type de revêtement _____ Superficie: _____

N.B. Superficies à inscrire = longueur du mur X 9' de hauteur par étage (sans soustraire portes et fenêtres)

CROQUIS ET REMARQUES PERTINENTES

Large empty rectangular area for drawing and notes.

Inspecté par: _____

Calculé par: _____

Date: _____

AJUSTEMENTS AU BÂTIMENT

N.B. Les ajustements doivent être effectués uniquement pour les éléments non inclus dans le modèle de base.
Le champ "année" sert à inscrire l'année de rénovation ou l'année si différente du bâtiment.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL (% en fonction de l'aire aménagée)

Année: _____

Description: _____ % : _____ Sous-plancher:

Description: _____ % : _____ Sous-plancher:

Description: _____ % : _____ Sous-plancher:

Salon au sous-sol (absence de salon à l'étage) Entre-sol pour "entrée-split"

APPAREILS MÉNAGERS ENCASTRÉS

Année: _____

Economique Bonne qualité Haut de gamme

Lave-vaisselle Four encastré Micro-ondes Plaque /cuisson Broyeur à déchets

Aspirateur centra Tuyauterie pour aspirateur central seulement

DIVERS

Année: _____

Escaliers intérieurs Bois dur Bois dur arqué Tapis (s-sol) Bois dur (s-sol)

Interphones: Avec radio Sans radio Avec caméras

Logement locatif Nombre (N/A pour duplex, triplex et multifamilial)

Portes françaises: Simples Doubles

Puits de lumière (superficie) _____ Fixes Ouvrants

Sauna: 3-4 adultes 6-8 adultes

Système d'alarme Filage seul. Système complet

ARMOIRES DE CUISINE (ajustement seulement si différent du modèle)

MATÉRIAUX

Longueur des armoires: _____

Année: _____

Qualité "économique" Bonne qualité Excellente qualité

Mélamine Laqué Chêne massif Érable plaqué et thermo-plastique

Stratifié Érable massif Chêne plaqué et mélamine "shaker"

Longueur des armoires du bas incluant le garde-manger (si ajustement voulu) _____

Comptoir de granite: _____ Comptoir de mosaïque de verre: _____

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

CHAUFFAGE (ajustement si autre que plinthes électriques)

Année: _____

Air chaud-huile Air chaud-élect. Air-chaud-gaz Bi-énergie

N.B. Classe de luxe inclut un système à air chaud électrique

CLIMATISATION

Année: _____

Standard (garantie 5 ans) Haut de gamme (garantie 10 ans)

Thermopompe centrale (Tonnage): _____ Climatiseur central (Tonnage): _____

Thermopompe murale (B.T.U.): _____ Thermopompe type plafonnier (B.T.U.): _____

N.B. 1 tonne = 12 000 BTU - Capacité idéale = 1 tonne / 600 p.c. d'aire habitable ou 1 tonne / 800 p.c. si isolation supérieur

FENESTRATION (ajustement seulement si différent du modèle)

MATÉRIAUX

Année: _____

Vinyle Aluminium émaillé PVC PVC couleur

FAÇADE: Battants Couliissantes

COTES: Battants Couliissantes

Verre énergétique Caloriverre Faible E avec argon Isoverre (Superglass)

Fenêtres arquées: Nombre: _____

EXTRAS AU BÂTIMENT**AMÉLIORATIONS AU TERRAIN**

Asphalte Excavation 18" Dimensions ou superficie _____ Année: _____
N.B. Superficie minimale à inscrire de 500 pieds carrés

Clôture (Hauteur et longueur) Année: _____
Épinette non traitée: _____ Mailles avec lattes tressées: _____
Épinette traitée: _____ Fer forgé: _____
Mailles (acier:) _____ PVC: _____

Pavé-uni Dimensions ou superficie _____ Année: _____

Pelouse Superficie: _____

Système d'arrosage avec contrôle Superficie: _____ Année: _____

Trottoir de béton Superficie: _____ Année: _____

ANNEXES AU BÂTIMENT

Entrée extérieure Couverte Non couverte Année: _____

Galleries Année: _____
Galerie en béton _____ Galerie en bois mou / pin: _____
Galerie avec chambre froide: _____ Galerie de fibre de verre: _____
Toiture pour galerie: _____
N.B. Galerie en béton de 32 pieds carrés incluse en façade
Galerie en bois traitée de 80 pieds carrés incluse à l'arrière

Solariums 3 saisons Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

Murs en verre clair Murs en verre teinté Toiture en verre clair
 Solariums vendus en "KIT" (qualité inférieure)
Nombre de portes patio: _____ Nombre de fenêtres: _____
N.B. Plancher structural non inclus dans le taux du solarium (voir galeries)

Solariums 4 saisons Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

Murs reposant sur muret de 12 pouces Murs reposant au sol (verre trempé)
Ajustements s'il y a lieu (superfices de murs ou de plafonds)
Verre non teinté Murs: _____ Toiture: _____
Verre "caloriverre" Murs: _____ Toiture: _____
Verre "thermo double" Murs: _____ Toiture: _____
Verre "isoverre" Murs: _____ Toiture: _____
Nombre de portes patio: _____ Nombre de fenêtres: _____
 Chauffage Finition du plancher: _____
N.B. Plancher structural non inclus dans le taux du solarium (voir galeries)

Distance excédent 100 Km du fabricant de solariums: _____

Vérandas non isolées Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

DÉPENDANCES

Abri d'auto

Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

Garage

Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

- Attaché Détaché Au sous-sol Simple Double
- Chauffage et éclairage Éclairage Isolation et parois
- Opérateur électrique Entrée au sous-sol dans le garage Cuve de lavage

Remise

Dimensions ou superficie: _____ Année: _____

- Économique (tôle émaillée) Standard (aluminium ou vinyle) De luxe (archt.élaboré)

FOSSE SEPTIQUE ET PUIXS ARTÉSIEN

Fosse (incluant réservoir de 750 gallons et champ d'épuration)

Année: _____

- Réservoir en plastique Réservoir en béton Rehaussement de terrain et sable à béton

Puits

 Calcul détaillé Calcul non détaillé Adoucisseur d'eau Année: _____

Forage dans le roc (profondeur): _____ Forage dans la terre (profondeur): _____ Heures d'excavation: _____

Système de pompage et raccordement électrique: longueur de la tuyauterie: _____ Sabot d'enfoncement et couvercle

Installation biologique

 2 chambres à coucher 3-4 chambres à coucher Année: _____

PISCINES ET SPAS

Hors-terre

Diamètre si ronde: _____ Dimensions si ovale: _____ Année: _____

- Paroi alum/résine Paroi acier Paroi bois traité Drain de fond Éclairage
- Thermo-pompe Chauffe-eau au gaz

Creusée

 3.5' à 5.5' Ht 8' Ht Superficie: _____ Année: _____

- Paroi béton Paroi acier Paroi résine Drain de fond Glissoire

Thermo-pompe: 70 à 85 MBH 107 à 140 MBH
Chauffe-eau gaz: 125 à 200 MBH 250 à 400 MBH

SPAS

Année: _____

- Standard Supérieur Haut-de-gamme Nb de places: _____

REMARQUES