

CCR QUÉBEC - RELEVÉ D'INSPECTION

VALEUR ASSURABLE

DONNÉES DE BASE

Adresse de la propriété: _____

Description des contraintes de reconstruction s'il y a lieu: _____

Année de construction originelle: _____

Nombre de logements: _____

Nombre d'étages: _____

Caractéristique de la construction: Détachée Semi-détachée Maison de ville

Aire du sous-sol: _____

Aire du sous-sol aménagé: _____

Aire du R -C (excluant garage): _____

Aire des autres étages: _____

Aire du garage intégré _____

DONNÉES GÉNÉRALES

TYPE DU BÂTIMENT

PLAIN-PIED (bungalow)

MAISON À ÉTAGES (cottage)

PALIERS MULTIPLES

DUPLEX

TRIPLEX

MULTIFAMILIAL

CLASSE DU BÂTIMENT

Économique

Standard

Standard +

De luxe

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Brique façade; vinyle / alum côtés

Brique

Vinyle / alum

Année: _____

Brique R-C; vinyle / alum étages

Pierre

Agrégats

Acrylique

Déclin bois

Pierre façade, acrylique côtés

Bois d'ingénierie:

"Canoxel"

"Smart system"

Ajustements pour revêtement (si pertinent)

Façade

Type de revêtement _____

Superficie: _____

Autres côtés

Type de revêtement _____

Superficie: _____

N.B. Superficies à inscrire = longueur du mur X 9' de hauteur par étage (sans soustraire portes et fenêtres)

CROQUIS ET REMARQUES PERTINENTES

AJUSTEMENTS AU BÂTIMENT

N.B. Les ajustements doivent être effectués uniquement pour les éléments non inclus dans le modèle de base.
Le champ "année" sert à inscrire l'année de rénovation ou l'année si différente du bâtiment.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

AMÉNAGEMENT DU SOUS-SOL (% en fonction de l'aire aménagée)

Année: _____

Description: _____ % : _____ Sous-plancher: _____
Description: _____ % : _____ Sous-plancher: _____

Salon au sous-sol (absence de salon à l'étage) Entre-sol pour "entrée-split"

APPAREILS MÉNAGERS ENCASTRÉS

Année: _____

Économique Bonne qualité Haut de gamme
 Lave-vaisselle Four encastré Micro-ondes Plaque / cuisson Broyeur à déchets
 Aspirateur central Tuyauterie pour aspirateur central seulement

DIVERS

Année: _____

Escaliers intérieurs Bois dur Bois dur arqué Tapis (s-sol) Bois dur (s-sol)
Interphones: Avec radio Sans radio Avec caméras
Logement locatif Nombre (N/A pour duplex, triplex et multifamilial)
Portes françaises: Simples Doubles
Puits de lumière (superficie) _____ Fixes Ouvrants
Sauna: 3-4 adultes 6-8 adultes
Système d'alarme Filage seul. Système complet

ARMOIRES DE CUISINE (ajustement seulement si différent du modèle)

MATÉRIAUX

Longueur des armoires: _____

Année: _____

Qualité "économique" Bonne qualité Excellente qualité
 Mélamine Laqué Chêne massif Érable plaqué et thermo-plastique
 Stratifié Érable massif Chêne plaqué et mélamine "shaker"

Longueur des armoires du bas incluant le garde-manger (si ajustement voulu) _____

Comptoir de granite: _____ Comptoir de mosaïque de verre: _____

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

CHAUFFAGE (ajustement si autre que plinthes électriques)

Année: _____

Air chaud-huile Air chaud-élect. Air-chaud-gaz Bi-énergie

N.B. Classe de luxe inclut un système à air chaud électrique.

CLIMATISATION

Année: _____

Standard (garantie 5 ans) Haut de gamme (garantie 10 ans)

Thermopompe centrale (Tonnage): _____ Climatiseur central (Tonnage): _____
Thermopompe murale (B.T.U.): _____ Thermopompe type plafonnier (B.T.U.): _____

N.B. 1 tonne = 12 000 BTU - Capacité idéale = 1 tonne / 600 p.c. d'aire habitable ou 1 tonne / 800 p.c. si isolation supérieur

FENESTRATION (ajustement seulement si différent du modèle)

MATÉRIAUX

Année: _____

Vinyle Aluminium émaillé PVC PVC couleur

FAÇADE: Battants Coulisantes
CÔTÉS: Battants Coulisantes

Verre énergétique: Caloriverre Faible E avec argon Isoverre (Superglass)

Fenêtres arquées: Nombre: _____

EXTRAS AU BÂTIMENT**ANNEXES AU BÂTIMENT****Entrée extérieure**

Couverte

Non couverte

Année:

Galeries

Galerie en beton

Galerie en bois mou / pin:

Galerie avec chambre froide:

Galerie de fibre de verre:

Toiture pour galerie:

N.B. Galerie en béton de 32 pieds carrés incluse en façade

Galerie en bois traitée de 80 pieds carrés incluse à l'arrière

Année:

Solariums 3 saisonsDimensions ou superficie:

Année:

 Murs en verre clair

Murs en verre teinté

Toiture en verre clair

 Solariums vendus en "KIT" (qualité inférieure)Nombre de portes patio: Nombre de fenêtres: **N.B. Plancher structural non inclus dans le taux du solarium (voir galeries)****Solariums 4 saisons**Dimensions ou superficie:

Année:

 Murs reposant sur muret de 12 pouces

Murs reposant au sol (verre trempé)

Ajustements s'il y a lieu (surfaces de murs ou de plafonds)

Verre non teinté

Murs: Toiture:

Verre "caloriverre"

Murs: Toiture:

Verre "thermo double"

Murs: Toiture:

Verre "isoverre"

Murs: Toiture: Nombre de portes patio: Nombre de fenêtres: ChauffageFinition du plancher: **N.B. Plancher structural non inclus dans le taux du solarium (voir galeries)**Distance excédent 100 Km du fabricant de solariums: **Vérandas non isolées**Dimensions ou superficie:

Année:

DÉPENDANCES**Abri d'auto**Dimensions ou superficie:

Année:

GarageDimensions ou superficie:

Année:

 Attaché Détaché Au sous-sol Simple Double Chauffage et éclairage

Éclairage

 Isolation et parois Opérateur électrique Entrée au sous-sol dans le garage Cuve de lavage**Remise**Dimensions ou superficie:

Année:

 Économique (tôle émaillée) Standard (aluminium ou vinyle) De luxe (archt.élaboré)**PISCINES ET SPAS****Hors-terre**Diamètre si ronde: Dimensions si ovale:

Année:

 Paroi alum/résine Paroi acier Paroi bois traité Drain de fond Éclairage Thermo-pompe Chauffe-eau au gaz**Creusée** 3.5' à 5.5' Ht 8' HtSuperficie:

Année:

 Paroi béton Paroi acier Paroi résine Drain de fond Glissoire**Thermo-pompe:** 70 à 85 MBH 107 à 140 MBH**Chauffe-eau gaz** 125 à 200 MBH 250 à 400 MBH**SPAS** Standard Supérieur Haut-de-gammeNb de places:

Année: